

Съдържание

ИЗПОЛЗВАНИ СЪКРАЩЕНИЯ	5
УВОД	7
Първа глава МЕТОДОЛОГИЧЕСКА СЪЩНОСТ НА ПОНЯТИЕТО „СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ“	11
1. ВИДОВЕ СТОЙНОСТИ	11
2. ИЗВЕЖДАНЕ НА СПРАВЕДЛИВАТА СТОЙНОСТ ЗА РАЗЛИЧНИ ВИДОВЕ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ И НЕЙНОТО ОПОВЕСТЯВАНЕ	22
2.1. Фактори, взети под внимание при избора на оценъчни бази според Концептуалната рамка на финансовите отчети.....	22
2.2. Приложение на справедливата стойност за различните активи и пасиви.....	28
2.3. Оповестяване на справедливата стойност във финансовите отчети.....	29
2.4. Извеждане на справедливата стойност.....	31
2.5. Измерване на справедливата стойност.....	34
2.6. Допускания и хипотези при извеждане на справедливата стойност.....	35
2. ЙЕРАРХИЯ НА СПРАВЕДЛИВИТЕ СТОЙНОСТИ	39
Втора глава ИЗВЕЖДАНЕ И ИЗМЕРВАНЕ НА СПРАВЕДЛИВАТА СТОЙНОСТ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	43
1. ИЗВЕЖДАНЕ НА СПРАВЕДЛИВАТА СТОЙНОСТ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	43
2. СЧЕТОВОДНИ МОДЕЛИ ЗА ПЪРВОНАЧАЛНА И ПОСЛЕДВАЩА ОЦЕНКА НА ДМА	45
3. ПОДХОДИ ЗА ИЗВЕЖДАНЕ И ИЗМЕРВАНЕ НА СПРАВЕДЛИВАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ	48
3.1. Допускания и стъпки при извеждане на справедливата стойност за недвижимите имоти.....	49
3.2. Извеждане на справедливата стойност на земи – УПИ; НУПИ, земяделски земи и земи от горски фонд.....	50
3.2.1. <i>Необходима документация</i>	51
3.2.2. <i>Счетоводно записване и отражение на изведената справедлива стойност</i>	52
3.2.3. <i>Извеждане на справедлива стойност на недвижими имоти чрез прилагане на сравнителен подход</i>	52
3.2.4. <i>Метод на арх. Негели – приложение в урбанизирани територии</i>	65
3.2.5. <i>Приходен подход за извеждане на справедливата стойност на недвижими имоти</i>	66
3.2.6. <i>Метод на развитието (остатъчен метод)</i>	71
3.2.7. <i>Разходен подход</i>	77
3.3. Прилагане на техниките за извеждане на справедливата стойност на сгради.....	77
3.3.1. <i>Сравнителен подход</i>	77
3.3.2. <i>Приходен подход</i>	88
3.3.3. <i>Разходен подход</i>	101

4. ИЗВЕЖДАНЕ НА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ НА МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ, ОБОРУДВАНЕ И ДРУГО ДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО (МС)	122
4.1. Сравнителен подход – приложение при оценка на машини и съоръжения и оборудване	124
4.2. Приходен подход – приложение	128
4.3. Разходен подход – приложение	136
Трета глава	
ИЗВЕЖДАНЕ И ИЗМЕРВАНЕ НА СПРАВЕДЛИВАТА СТОЙНОСТ НА НЕМАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ	143
1. ИЗВЕЖДАНЕ НА СПРАВЕДЛИВАТА СТОЙНОСТ НА НЕМАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ	143
1.1. Определяне, признаване и извеждане на справедливата стойност на нематериалните активи	143
1.1.1. Идентифициране на нематериалните активи	143
1.1.2. Първоначална оценка на нематериални активи	146
1.1.3. Последваща оценка	148
1.2. Модел на преоценената стойност	148
1.2.1. Сравнителен подход	150
1.2.2. Разходен подход	150
1.2.3. Приходен подход	150
1.2.4. Метод на премийните печалби (метод „със и без“ или метод на инкрементални парични потоци)	155
Четвърта глава	
ИЗВЕЖДАНЕ И ИЗМЕРВАНЕ НА СПРАВЕДЛИВАТА СТОЙНОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ	161
1. ИЗВЕЖДАНЕ НА СПРАВЕДЛИВАТА СТОЙНОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ (ОЦЕНКА НА МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ)	161
1.1. Оценъчни бази за материалните запаси	161
1.2. Способи за оценка на себестойността на материалните запаси	164
1.3. Извеждане на справедливата стойност	164
1.4. Сравнителен подход	165
1.5. Приходен подход	168
1.6. Разходен подход	169
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	173
ИЗПОЛЗВАНА ЛИТЕРАТУРА	175
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	178