

# СЪДЪРЖАНИЕ

Използвани съкращения .....	5
Въведение в данъчния контрол .....	7
Данъчна система в Република България .....	9
Приходна администрация: история, структура и правомощия .....	10
Приходен процес .....	13
Данъчен контрол .....	14
Видове данъчен контрол .....	16
Данъчен контрол по ДДС .....	16
Данъчен контрол и недвижими имоти .....	19
ДДС и недвижимите имоти .....	20
Основи на ДДС законодателството .....	23
Източници на правото в Европейския съюз .....	23
Данъчна хармонизация в областта на непреките данъци .....	26
Дефиниции, свързани с данъчното третиране на недвижимите имоти в ЕС и България .....	29
Основни разпоредби в Директива 2006/112/ЕО и ЗДДС при доставки на недвижими имоти .....	35
Актуални въпроси на ДДС контрола при сделки с недвижими имоти .....	39
Място на изпълнение при сделки с недвижими имоти .....	40
Данъчно събитие .....	49
Задатък по предварителен договор .....	51
Предаване на недвижим имот преди нотариална сделка .....	52
Данъчна основа при сделки с недвижими имоти .....	57
Данъци и такси, дължими за доставка на недвижим имот .....	58
Задръжки .....	60
Бартер .....	62
Данъчен кредит .....	67
Пълен данъчен кредит .....	68
Пропорционален данъчен кредит .....	70
Частичен данъчен кредит .....	72
Особени случаи на право на ползване на данъчен кредит .....	73
Упражняване на правото на приспадане на данъчен кредит .....	73
Изграждане на публична инфраструктура за ДДС цели .....	75

Право на данъчен кредит за придобит недвижим имот, включен в активите .....	76
Право на данъчен кредит при нищожни сделки .....	77
Данъчен кредит за налични активи преди дата на регистрацията по ЗДДС .....	82
Право на данъчен кредит при повторна регистрацията .....	87
Корекции на ползван данъчен кредит .....	92
Еднократни корекции на ползвания данъчен кредит .....	93
Многократни годишни корекции на ползван данъчен кредит .....	100
Ограничения за корекции .....	104
Корекция на ползван данъчен кредит при липси .....	106
Облагаеми или освободени доставки на недвижими имоти .....	109
Безвъзмездно ползване на недвижими имоти за ДДС цели .....	110
Дялове в предприятия, притежаващи недвижими имоти .....	112
ДДС при доставка на "стара" сграда и земя .....	113
ДДС при отдаване под наем .....	117
Депозити при договори за наем .....	118
Отдаване под наем на паркоместа на живущи .....	119
Прекратяване на договор за наем по искане на наемодателя .....	120
Услуги по почистване на общи части, съпътстващи наем на апартаменти .....	122
Префактуриране на консумативи .....	123
Суми, свързани с право на опция по договор за наем .....	124
Ремонт и подобрения при сделки с недвижими имоти .....	127
Основни хипотези и въпроси .....	128
Подобрения върху УПИ срещу право на строеж .....	130
Данъчно облагане на подобрения на чужд актив при прекратен договор .....	133
Заклучение .....	144
Библиография .....	146