

СЪДЪРЖАНИЕ

ВЪВЕДЕНИЕ	7
РАЗДЕЛ 1. ОЦЕНКА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ	11
1.1. МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ.....	11
1.2. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНИ ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ	32
1.3. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ.....	43
1.4. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПОЗЕМЛЕНА РЕНТА ЧРЕЗ МЕТОДА НА БЮДЖЕТ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	47
1.5. МЕТОД НА ДИСКОНТИРАНЕ НА ПОЗЕМЛЕНАТА РЕНТА	61
1.6. МЕТОД НА КАПИТАЛИЗАЦИЯ НА ПОЗЕМЛЕНАТА РЕНТА	67
РАЗДЕЛ 2. ОЦЕНКА НА ГОРИ	72
2.1. ОЦЕНКА НА ГОРИ ПО БАЗИСНИ ЦЕНИ	72
2.2. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ГОРИ.....	78
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Начални цени и коригиращи коефициенти при оценка на земеделски земи по базисни цени.....	84
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Начални цени и коригиращи коефициенти при данъчна оценка на земеделски земи и на горски имоти.....	88
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Начални цени и коригиращи коефициенти при базисна оценка на гори.....	91
ЛИТЕРАТУРА	97